**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

**Дата и время проведения**: 15.12.2016 года, 14.00 часов

**Место проведения публичных слушаний**: здание сельского дома культуры с.Ишмухаметово МР Баймакский район РБ, находящегося по адресу: 453652, РБ, Баймакский район, с. Ишмухаметово, ул. Даутова, д.9А

**Присутствуют**: комиссия, по проведению публичных слушаний утвержденная Постановлением главы администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет №65 от 09.11.2015г., в составе:

председатель комиссии – глава сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Ф.С.Рахматуллин**

Члены комиссии:

- управляющая делами администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан – **Калимуллина З.Х.**

- инспектор 1 категории – **Муртазина А.Ф.**

- Инспектор 2 категории - **Ульябаев Х.Р.**

- депутат Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, председатель комиссии по развитиюпредпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии - **Сагадеев М.А.**

**приглашенные:** депутаты Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, старосты населенных пунктов поселения, руководители организаций и учреждений, председатели общественных организаций, жители с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан обнародованы на информационном стенде в здание администрации сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с.Ишмухаметово, ул. Даутова, д.1, на информационных стендах в населенном пункте по адресу: РБ, Баймакский район, с.Ишмухаметово, ул. Даутова1 и размещены в сети Интернет на сайте администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан \_http://ishmuhamet.ru

Решение о проведении публичных слушаний размещено на информационном стенде в здание сельского поселения по адресу: РБ, Баймакский район, с.Ишмухаметово, ул. Даутова , д.1и размещено в сети Интернет на сайте администрации http://ishmuhamet.ru

С материалами проекта Правил землепользования и застройкис.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан все желающие ознакомились по адресу: 453652, РБ, Баймакский район,с.Ишмухаметово, ул. Даутова , д.1 (здание администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан)

**Повестка дня публичных слушаний**:

Обсуждение проекта:

1. Правила землепользования и застройки д.Баишево,д.Бахтигареевосельского поселения

Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1. Выступление главы сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по представленным для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. Выступление представителей по представленному для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний**:

Для информации по теме публичных слушаний до 45 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 10 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Выступил **Ульябаев Х.Р.** – землеустроитель сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, ознакомил с повесткой дня, порядком проведения и регламентом публичных слушаний Предложил назначить председателем публичного слушания главу сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Рахматуллина Ф.С., секретарем публичных слушаний –управляющего делами сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Калимуллину З.Х.., предложила проголосовать за предлагаемую повестку дня, порядок проведения и регламент публичных слушаний.

Голосовали:

за - единогласно 92 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.,

Предложение принято единогласно.

**Ход публичных слушаний**

**По утвержденному порядку проведения публичных слушаний:**

**I.** Выступил глава сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Рахматуллин Ф.С.., он доложил присутствующим, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации и Республики Башкортостан, ФЗ Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г.  №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003  №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения сельсовет муниципального района Баймакский район РБ,  «Положения  о порядке организации и  проведения публичных слушаний в сельском поселенииИшмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»,   Решением главы сельского поселения №61 от 13.10.2016 года «О назначении публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан»

**Калимуллина З.Х.** сказала, что инициатор публичных слушаний - администрация сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Согласно листам регистрации до начала публичных слушаний зарегистрировались 95 (девяносто пять)участников публичных слушаний, в зале присутствует 95человек. Присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, приложение опубликованию не подлежит.

Предложения и замечания в журнале предложений и замечаний к проекту Правила землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан не зафиксированы.

**II.** Выступил председатель постоянной комиссии по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии **Сагадеев М.А.** – депутат Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Республики Башкортостан. Он ознакомил представленным для рассмотрения проектом  Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки сельского поселения являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.

Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, а также должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет Муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Настоящие Правила состоят из следующих частей:

Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Часть III. Градостроительные регламенты

Принятие Правил и введение на территории с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:

* создания устойчивого развития территории с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
* защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
* подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
* развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.Введение системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании создаст условия для:

* реализации планов и программ развития муниципального образования, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* создания условий для планировки территории.

Проекты состоят из текстового и графического материалов и электронной версии.

**III.** Выступили участники публичных слушаний.

1. Ульябаева А.Т...–депутат Совета, она одобрила проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан
2. СагадеевМ.А.. – депутат Совета Сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан. Он предложил принять проект Правил землепользования и застройки сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

В поддержку предложения Рахматуллина Ф.С. выступили Ярмуллин Х.Ю. ., Муртазина А.Ф.

Данное предложение вынесено на голосование.

Проект Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан принять без изменений.

Голосовали:

за - единогласно 95 чел.,

Против - 0 чел.,

Воздержалось - 0 чел.

Предложение принято единогласно.

Решение

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан считать состоявшимися.

2. Рекомендовать главе сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан согласиться с проектом Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан без изменений.

3.Рекомендовать главе сельского поселения направить проект Правил землепользования и застройкис.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в Совет сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан для утверждения.

4.Результаты публичных слушаний оформить Заключением о результатах публичных слушаний.

5.Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан разместить на официальном сайте сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан http://ishmuhamet.ru и обнародовать на информационном стенде сельского поселения .

6. Заключение о результатах публичных слушаний и Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки с.Ишмухаметово сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан являются обязательными приложениями к указанным проектам.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Приложение: список лиц, присутствующих на публичных слушаниях.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.С.Рахматуллин**

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.Х.Калимуллина**

**Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ульябаев Х.Р.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МуртазинаА.Ф.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_