

**Извещение о проведении торгов № 281117/1414543/01**

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	2
<i>Дата создания извещения:</i>	28.11.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	
<i>Дата последнего изменения:</i>	28.11.2017

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ СОБСТВЕННОСТЬЮ МИНИСТЕРСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО БАЙМАКСКОМУ РАЙОНУ И ГОРОДУ БАЙМАКУ
<i>Адрес:</i>	453630, Респ Башкортостан, Баймакский р- н, г Баймак, пр-кт С.Юлаева, д. 36
<i>Телефон:</i>	(34751) 31947
<i>Факс:</i>	(34751) 31220
<i>E-mail:</i>	<a href="mailto:kus44@bashkortostan.ru">kus44@bashkortostan.ru</a>
<i>Контактное лицо:</i>	Рахимгулов Ринат Венирович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	28.11.2017 10:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	22.01.2018 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	В рабочие дни с 10:00 час. до 17:00 час. с 28 ноября 2017г. по 22 января 2017г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	24.01.2018 15:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.303.

*Место и срок подведения итогов:* Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 24 января 2017г. в 16:00 час. по местному времени.

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №86 от 10 апреля 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; постановление Администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №46 от 28 ноября 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание, Общая площадь: 979,2 кв.м., Этажность: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:080501:507; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, с. Ишмухаметово, ул. Х.Давлетшиной, д. 2П; - Земельный участок, Площадь: 1291 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:080501:530; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения фермы;

	Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, с. Ишмухаметово, ул. Х.Давлетшиной, д. 2П.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Ишмухаметово с, Х.Давлетшиной ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	36 800 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	1 840 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого

лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

7 360 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 22 января 2017

г. по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, актами рыночной оценки, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактные телефоны: (34751)3-19-47, 3-12-20. Официальные сайты с информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком в сети Интернет: <http://ishmuhamet.ru/>, <http://torgi.gov.ru>.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет

местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли–продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.



**Лот № 2***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип имущества:*

Здание

*Вид собственности:*

Муниципальная

*Решение собственника о проведении торгов:*

Решение Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №86 от 10 апреля 2017г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2017 год»; постановление Администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №46 от 28 ноября 2017г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

*Наименование и характеристика имущества:*

- Нежилое здание мастерской, Общая площадь: 315,2 кв.м., Этажность: 1-этажный; Кадастровый номер: 02:06:080201:373; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, д. Баишево, ул. Х.Унасова, д. 2а; - Земельный участок, Площадь: 827,0 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:080201:388; Категория земель: земли населенных пунктов; Вид разрешенного

	использования: размещение объектов сельскохозяйственного назначения; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, д. Баишево, ул. Х.Унасова, д. 2а.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Башкортостан Респ, Баймакский р-н, Баишево д, Х.Унасова ул
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	41 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	2 050 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	1) Заявка установленной формы; 2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов; 3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах; Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ,

подтверждающий полномочия такого лица. Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы: 1) Заверенные копии учредительных документов; 2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); 3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

*Обременение:*

Нет

*Описание обременения:*

Нет

*Размер задатка в валюте лота:*

8 200 руб.

*Срок и порядок внесения задатка:*

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 22 января 2017

г. по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

*Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:*

Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли-продажи, актами рыночной оценки, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Контактные телефоны: (34751)3-19-47, 3-12-20. Официальные сайты с информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком в сети Интернет: <http://ishmuhamet.ru/>, <http://torgi.gov.ru>.

*Ограничения участия в приватизации имущества:*

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный

налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

*Порядок определения победителей:*

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

*Срок заключения договора купли-продажи:*

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли-продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет

местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли–продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

*Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:* Нежилые здания и земельные участки ранее на торги не выставлялись.