Информационное сообщение

о приватизации муниципального имущества сельского поселения

Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район

Республики Башкортостан от 19 ноября 2018 г.

На основании Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Баймакскому району и городу Баймаку с сельским поселением Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район №102 от 03 октября 2017 года, КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку (Продавец) сообщает о продаже муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:** Решение Совета сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №134 от 30 мая 2018 г. «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на 2018 год»; постановление Администрации сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан №57 от 19 ноября 2018 г. «Об условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан».

**Наименование и характеристика муниципального имущества:**

**лот №1:**

- Нежилое здание, Общая площадь: 1036,5 кв.м., Кадастровый номер: 02:06:080101:16; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, д. Баишево, ул. Ибрагимова, д. 14 Г;

- Земельный участок, Площадь: 1523 кв.м.; Кадастровый номер: 02:06:080101:19; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий; Адрес (описание местоположения): Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, д. Баишево, ул. Ибрагимова, д. 14 Г.

**Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион с открытой формой подачи предложений, который состоится 16 января 2019 г. в 10:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303.**

**Начальная (рыночная) стоимость продажи муниципального имущества, определенная ООО «Независимая оценка» составляет:**

**- лот №1:** 47700 (сорок семь тысяч семьсот) руб. – согласно Отчету №18-03/28 от 16 августа 2018г. по оценке рыночной стоимости нежилого здания общей площадью 1036,52 кв.м. с земельным участком площадью 1523 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, с/с Ишмухаметовский, д. Баишево, ул. Ибрагимова, д. 14г.

**Форма подачи предложений о цене муниципального имущества:** Открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене.

**Условия и сроки платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли–продажи муниципального имущества, в валюте РФ (рублях).**

**Платежные реквизиты для перечисления стоимости муниципального имущества:**

**Получатель:** Сельское поселение Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан;

**ИНН:** 0254000759;

**КПП:** 025401001;

**БИК:** 048073001;

**Расчетный счет:** 40101810100000010001;

**Наименование банка получателя:** отделение ГРКЦ НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, БАНКА РОССИИ, г.Уфа;

**КБК имущества:** 863 114 02053 10 0000 410;

**КБК земельного участка:** 863 114 06025 10 0000 430;

**ОКТМО (СП Ишмухаметовский сельсовет):** 80 606 425;

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов (20% (двадцать) от начальной (рыночной) стоимости продажи имущества:**

**- лот №1: 9540 (**девять тысяч пятьсот сорок) руб.

**Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 16 декабря 2018 г. по следующим платежным реквизитам:**

**Получатель:** УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку);

**Лицевой счет получателя:** 05110110040;

**ИНН:** 0254000759;

**КПП:** 025401001;

**БИК:** 048073001;

**Расчетный счет получателя:** 40302810500004000034;

**Наименование банка получателя:** ГРКЦ НБ Республика Башкортостан Банка России, г.Уфа,

**КБК:** 863 114 02052 05 0000 410.

**Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца является выписка со счета КУС МЗИО РБ по Баймакскому району и городу Баймаку.**

**Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Шаг аукциона (5% (пять) от начальной (рыночной) стоимости продажи муниципального имущества) составляет:**

**- лот №1:** 2385 (две тысячи триста восемьдесят пять) руб.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:** В рабочие дни с 09:00 час. до 18:00 час. с 20 ноября 2018 г. по 16 декабря 2018 г. включительно (кроме выходных и праздничных дней, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час.) по адресу: 453630, Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307.

**Решение вопроса о признании претендентов участниками торгов (об отказе в допуске к участию в торгах):** будет производиться: 14 января 2019 г. 2018 г. в 15:00 час. по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303.

**Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.**

**Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов:**

1) Заявка установленной формы;

2) Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

3) Подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах;

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом либо его представителем.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Претендентом по одному лоту подается одна заявка с отдельным пакетом документов.

**Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:**

1) Заверенные копии учредительных документов;

2) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3) Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Требование к документам, представляемым претендентами – нерезидентами Российской Федерации, определяются законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**: Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21.12.2001 N 178-ФЗ;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль, согласно пункта 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303. Оплата по договору купли–продажи вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет местного бюджета через УФК по РБ по реквизитам, указанным в договоре купли–продажи. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли–продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по оформлению права собственности относятся на покупателя. После завершения торгов участникам, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Регистрация участников торгов будет производиться:** 16 января 2019 г. с 09:00 до 09:55 час. по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 307.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** Ознакомиться с иной информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком, условиями договора купли–продажи, оформить заявку на участие в торгах можно по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб.307. Предоставление документации об аукционе в письменной форме осуществляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, без взимания платы, с момента опубликования настоящего извещения до окончания времени подачи заявок на участие в аукционе, по адресу: Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 307. Контактное лицо: Яналина Дина Шафкатовна, ежедневно с 09:00 час. до 18:00 час. местного времени, выходные дни: суббота, воскресенье, обеденный перерыв с 13:00 час. до 14:00 час. Контактные телефоны: 8 (34751) 3-19-47, 3-12-20. Официальные сайты с информацией о подлежащем приватизации имуществе с земельным участком в сети Интернет: http://ishmuhamet.ru/, http://torgi.gov.ru.

Запрос о предоставлении аукционной документации должен содержать четкую информацию о наименовании претендента, его адресе, номерах телефонов и данных уполномоченных представителей. Организатор торгов не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной претендентом неофициально, и во всех случаях руководствуется текстом официальной аукционной документации.

**Порядок, место, дата, время начала и окончания осмотра имущества:** Осмотр имущества заявителями на участие осуществляется 05 декабря 2018 г. с 10:00 час. до 12:00 час. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Баймакский район, Ишмухаметовский с/с, с. Ишмухаметово, ул. Даутова, дом 1. Контактное лицо: глава сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет Рахматуллин Файзи Салаватович, контактные телефоны: 8 (347-51) 4-55-96 (рабочий); 8-961-358-29-10 (сотовый).

**Порядок определения победителей аукциона:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за выставленное на аукцион имущество. Уведомление о признании участника торгов победителем и протокол об итогах торгов выдаются победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** Республика Башкортостан, г. Баймак, пр. С. Юлаева, 9, каб. 303, 16 января 2019 г. в 11:00 час. по местному времени.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже данного недвижимого имущества**: Нежилое здание с земельным участком ранее на торги выставлялись извещениемо проведении торгов № 220818/1414543/02 от 23 августа 2018 г., однако аукцион не состоялся, вследствие допуска для участия единственного участника (отсутствие повышения цены).

**Приложения к информационному сообщению (аукционная документация):**

1. Форма заявки на участие в аукционе;

2. Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе;

3. Форма доверенности для представителя претендента;

4. Проект договора купли-продажи муниципального имущества, приватизируемого на аукционе;

5. Проект акта приема-передачи к договору купли–продажи муниципального имущества, приватизируемого на аукционе;