|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ БАЙМАК РАЙОНЫМУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫНИШМ)Х»М»Т АУЫЛ СОВЕТЫАУЫЛ БИЛ»М»hЕ СОВЕТЫ453652,Башкортостан Республикаhы,Баймакрайоны,Ишм0х2м2т ауылы, Дауыт урамы,1**,**тел: 4-55-96 |  | СОВЕТСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИШМУХАМЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЙМАКСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН453652, Республика Башкортостан,  Баймакский район, с. Ишмухаметово, ул. Даутова, 1,**тел: 4-55-96** |

КАРАР №53 РЕШЕНИЕ

17 май 2021 й. 17 мая 2021 й.

**Об утверждении Соглашения**

**о взаимодействии Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан** **с Администрацией сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет** **муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

**по вопросам управления муниципальным имуществом**

С целях повышения эффективности и результативности взаимодействия Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с Администрацией сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в сфере публично-правовых отношений по вопросам управления муниципальной собственностью, полномочия по управлению которыми отнесены к компетенции Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура»муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, Администрация сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район

РЕШИЛ:

1. Утвердить настоящее Соглашение о взаимодействии Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан с Администрацией сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан по вопросам управления муниципальным имуществом (приложение №1).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Администрацию сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения И.М.Ишмухаметов

|  |
| --- |
|  «УТВЕРЖДЕНО»Решением Совета СП Ишмухаметовский сельсовет МР Баймакский район РБ№53 от «17» мая 2021г.   |

 **СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан** **с Администрацией сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан**

**по вопросам управления муниципальным имуществом**

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Ильнура Мансуровича Ишмухаметова действующего на основании Устава сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет, именуемый в дальнейшем "Сельское поселение", с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в лице директора Ярмухаметова Ильнура Харрасовича, действующего на основании Устава, именуемый далее «Учреждение», с другой стороны, в соответствии со ст. 124, 125, 421, Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет и принципы Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Учреждением в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, постановлениями Сельского поселения, настоящим Соглашением от имени Сельского поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по вопросам управления муниципальной собственностью сельского поселения:

1.1.1. Подготовка проектов решений Сельского поселения по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости, включая земельные участки находящиеся в муниципальной собственности, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, доверительное управление.

1.1.2. Подготовка проектов договоров аренды, купли-продажи, доверительного управления, безвозмездного пользования, ограниченного пользования (сервитута), залога (ипотеки) объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

1.1.3. В установленном порядке осуществление контроля за исполнением условий договора аренды муниципального имущества.

1.1.4. Подготовка документов в целях осуществления приватизации объектов муниципальной собственности, включая недвижимое имущество на основании принятых решений органов местного самоуправления (за исключением объектов жилого фонда).

1.1.5. Подготовка документов по вопросам приема и передачи муниципального имущества в федеральную собственность Российской Федерации и государственную собственность Республики Башкортостан.

1.1.6. Подготовка проектов документов по организации торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Сельского поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных объектов.

1.1.7. Организация работы по подготовке материалов по передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения.

1.1.8. Оказание содействия в организации работ по выявлению бесхозяйных объектов и постановки их на учет в соответствии с действующим законодательством.

1.1.9. Подготовка материалов и технического задания в целях проведения оценки муниципального имущества в установленных законодательством случаях за счет средств Сельского поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения муниципального образования, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории муниципального образования.

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление органами местного самоуправления принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению объектами муниципальной собственности в виде принятия решений по управлению и распоряжению объектами недвижимости, в том числе и земельными участками, в форме постановлений Сельского поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

1.3. Сельское поселение дает согласие Учреждению на предоставление информации, предусмотренной подпунктом 2.1.4. пункта 2.1 настоящего Соглашения, в целях обеспечения мероприятий по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

II. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Сельского поселения:

2.1.1. Предоставление учреждению необходимых материалов для подготовки проектов постановлений Сельского поселения и договоров.

2.1.2. Своевременное рассмотрение и принятие подготовленных Учреждением проектов постановлений Сельского поселения по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимости.

2.1.3. Выдача Учреждению доверенности на осуществление действий от имени Сельского поселения в пределах полномочий настоящего Соглашения.

2.1.4. Предоставление учреждению имеющейся градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Учреждением полномочий по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.1.5. Финансирование расходов, связанных с распоряжением муниципальным имуществом, а именно:

расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) муниципальной собственности;

оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

оплата услуг по независимой оценке муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности

2.1.6. Осуществление контроля за исполнением Учреждением полномочий по вопросам управления муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Учреждения:

2.2.1. Обеспечение надлежащего осуществления функций по вопросам управления муниципальным имуществом, предусмотренных в [пункте 1.1](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9A%D0%A3%D0%A1%20%D1%81%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B8.docx#Par22) настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных функций.

2.2.2. Предоставление Сельскому поселению по запросу необходимой информации по вопросам управления муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.3. Оказание консультативно-правовой помощи органам местного самоуправления по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.2.4. Подготовка обоснования целесообразности и необходимости принятия решений по вопросам управления муниципальным имуществом в рамках настоящего Соглашения.

2.2.5. Своевременное рассмотрение обращений (предложений, заявлений) физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к его компетенции.

2.2.6. Оказание содействия в своевременном и достоверном внесении и корректировки данных, произведения расчетов, архивации базы данных в Единой автоматизированной информационной системе «1С: Реестр государственного и муниципального имущества». Определение распоряжением руководителя Учреждения ответственных лиц за своевременное и достоверное внесение, и корректировку данных, произведение расчетов, архивации базы данных в Единой автоматизированной информационной системе «1С: Реестр государственного и муниципального имущества»;

2.2.7. Обеспечение документооборота в сфере имущественных отношений в соответствии с нормами и требованиями по делопроизводству.

III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет.

3.2. В случае, если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.3. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях - в Арбитражном суде.

 IV. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в пределах переданных полномочий:

4.1.1. Работники Сельского поселения и Учреждения несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение полномочий по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.1.2. Работники Сельского поселения и Учреждения несут ответственность в установленном действующим законодательством порядке в случае неправомерной передачи третьим лицам сведений и информации, полученной в процессе исполнения настоящего Соглашения.

4.1.3. Сельское поселение несет ответственность за непредставление Учреждению материалов, предусмотренных [п. 2.1.1](file:///D%3A%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%98%D0%A1%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9A%D0%A3%D0%A1%20%D1%81%20%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D1%82%D0%B0%D0%BC%D0%B8.docx#Par55), в установленные сроки.

4.1.4. Учреждение несет ответственность за несвоевременность, несоответствие подготовленных писем, ответов заявителям и проектов нормативных правовых актов действующему законодательству.

V. Заключительные условия

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания его сторонами.

5.3. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

5.4. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 VI. Местонахождение (юридические адреса) Сторон и их реквизиты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельское поселение Ишмухаметовский сельсовет муниципального районаБаймакский район Республики БашкортостанИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_Местонахождение (юридический адрес): (Индекс), Республика Башкортостан, Баймакский район, (наименование населенного пункта), (наименование улицы, дом №) |  | Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики БашкортостанИНН/КПП 0254001689/025401001Местонахождение (юридический адрес): 453630, Республика Башкортостан,г. Баймак, пр. С.Юлаева, д.32 |

Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения (наименование сельсовета) муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан (Фамилия И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать) |  | Директор Муниципального бюджетного учреждения «Архитектура» муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан Ярмухаметов И.Х.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись, печать) |