

Администрация сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем "Заказчик" в лице главы СП Ишмухаметовский сельсовет Ишмухаметова Ильнура Мансуровича, на основании устава СП., с одной стороны, и Салимова Рима Агзямовна в соответствии с п. 4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон №44-ФЗ), заключили настоящий контракт (далее Контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Предметом Контракта является приобретение нежилого помещения для муниципальных нужд, отвечающего требованиям, установленным Приложением №1 «Описание объекта закупки», являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Идентификационный код закупки в плане-графике: \_\_\_\_\_.

1.3. Поставщик обязуется передать в муниципальную собственность нежилое помещение со следующими характеристиками:

кадастровый номер: 02:06:080501:481

общая площадь 97,80

адрес: РБ, Баймакский р – н, с.Ишмухаметово, ул.Даутова, д.20 (далее – Объект), а Заказчик обязуется уплатить за него определенную в настоящем Контракте цену.

Указанное жилое помещение принадлежит Поставщику на праве собственности, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан от 03.08.2021г., о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделаны записи регистрации за № 02:73:010731:535-02/114/2021-2.

## 2. ЦЕНА КОНТРАКТА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет 180 рублей, НДС не облагается согласно статьям 346.12 и 346.13 главы 26.2 Налогового кодекса.

Финансирование осуществляется из бюджета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан.

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случая, предусмотренного п.2.3 Контракта.

Цена контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Поставщика, связанные с надлежащим исполнением Контракта, в том числе пошлины, страховые платежи, прочие сборы и другие обязательные платежи, расходы на оформление документов, банковские услуги.

2.3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренного Контрактом количества товара, качества поставляемого товара и иных условий исполнения Контракта.

2.4. Оплата стоимости нежилого помещения осуществляется из бюджета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан в следующем порядке: безналичный расчет, оплата осуществляется путем перечисления денежных средств с расчетного счета муниципального района Баймакский район Республики Башкортостан на лицевой (расчетный) счет указанного в контракте Поставщика в течение 7 рабочих дней после подписания документа о приемке.

2.5. Сумма, подлежащая уплате юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.6. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств, Заказчик в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта, предусмотренных Контрактом.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязуется:

3.1.1. Передать нежилое помещение, соответствующее Приложению №1 «Описание объекта закупки».

3.1.2. Поставщик гарантирует, что объект, указанный в настоящем Муниципальном контракте, не обременен правами других лиц, свободен от любых прав третьих лиц, не продан, не подарен, не обременен

пожизненным содержанием с иждивением, не заложен, не является предметом спора и не состоит под арестом (запрещением).

3.1.3. Поставщик обязуется не отчуждать, не закладывать и не совершать каких бы то ни было других действий в отношении объекта, указанного в настоящем Муниципальном контракте.

3.1.4. Предоставить Заказчику в пределах срока, указанных в п.5.2. Контракта, до подписания документа о приемке:

- нотариально заверенное согласие одного из супругов, не являющегося собственником нежилого помещения на продажу нежилого помещения (в случае зарегистрированного в законном браке собственника) или заявление собственника нежилого помещения об отсутствии супруга (супруги), которые бы имели право собственности на нежилое помещение согласно ст.34 Семейного кодекса РФ, за исключением случаев, если указанное нежилое помещение принадлежит собственнику на праве наследования, дарения либо приватизации;

- копии правоудостоверяющих документов (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающая государственную регистрацию права собственности Продавца).

3.1.5. При обнаружении Заказчиком несоответствия приобретаемого нежилого помещения условиям контракта в срок, установленный Заказчиком, принять меры к их устранению.

### 3.2. Поставщик вправе:

3.2.1. Требовать оплаты переданного нежилого помещения в соответствии с условиями настоящего Контракта.

3.2.2. Требовать обеспечения своевременной приемки нежилого помещения и подписания документов в установленные сроки.

### 3.3. Заказчик обязуется:

3.3.1. Обеспечить явку уполномоченного представителя для приемки нежилого помещения и подписания документа о приемке нежилого помещения в день передачи нежилого помещения;

3.3.2. Произвести оплату в порядке, предусмотренном п. 2.4. настоящего контракта;

3.3.3. Заказчик обязуется принять Объект по документу о приемке в порядке и сроки, установленные разделом 5 настоящего контракта.

### 3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. При выявлении несоответствия Объекта условиям контракта требовать от Поставщика:

- безвозмездного устранения несоответствий помещения условиям контракта, возникших по вине Поставщика, зафиксированных ведомостью;

- возмещения расходов, возникших из-за невыполнения и/или некачественного выполнения Поставщиком своих обязательств по настоящему Контракту.

Указанные требования могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что несоответствия условиям контракта проданного Объекта были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи Объекта.

3.4.2. В случае обнаружения во время приемки нежилого помещения несоответствия требованиям Контракта, которые могут быть устранены без существенных затрат времени в рамках исполнения Контракта, приостановить приемку нежилого помещения до момента устранения Поставщиком своих обязательств, на срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней.

3.4.3. Для проведения экспертизы поставленного товара привлекать экспертов, экспертные организации.

## **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта Поставщиком и принятие его Заказчиком осуществляется по документу о приемке.

4.2. Право собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом Контракта, возникает у Заказчика с момента государственной регистрации перехода права собственности, передачи Объекта по документу о приемке.

## **5. СРОК И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРИЕМКИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

5.1. Срок начала поставки - с момента заключения муниципального контракта.

5.2. Срок окончания поставки - 30 ноября 2023 года.

5.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения Контракта Поставщик письменно (посредством почты или по электронной почте) или посредством теле/факса сообщает Заказчику о готовности нежилого помещения для проведения осмотра и обеспечивает доступ в нежилое помещение Заказчику или его представителю. В случае участия в сделке доверенного лица, последнему необходимо предоставить нотариально заверенную доверенность на осуществление своих правомочий на выполнение действий в интересах доверителя по настоящему Контракту.

5.3. Поставщик направляет письменно в адрес Заказчика проект документа о приемке.

5.3.1. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная п 5.3 контракта части информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.3.3. В срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии) осуществляет одно из следующих действий:

- а) подписывает документ о приемке;
- б) формирует мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

Документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного рабочего дня направляется Поставщику.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке поставщик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим контрактом.

5.4. Для проверки поставленного товара Поставщиком, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза поставленного товара может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ. Для проведения экспертизы поставленного товара эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Поставщика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации

5.5. В случае если по результатам экспертизы или осмотра нежилого помещения установлены несоответствия требованиям, установленным Контрактом, Заказчик направляет письменный мотивированный отказ от подписания Акт приема-передачи нежилого помещения с указанием перечня несоответствий и сроков их устранения.

5.6. В случае выявления при приемке существенного нарушения требований контракта к нежилому помещению Заказчик вправе расторгнуть Контракт в установленном законом порядке.

5.7. Заказчик, обнаруживший после приемки товара отступления в ней от Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки в том числе такие, которые были умышленно скрыты Поставщиком, извещает об этом Поставщика в 3 (трех) дневный срок со дня их обнаружения.

5.8. При возникновении между Заказчиком и Поставщиком спора по поводу несоответствия нежилого помещения к условиям контракта по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Поставщик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Поставщиком условий Контракта или причинной связи между действиями Поставщика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну (в силу п.2 ст.476 ГК РФ).

## **6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

6.1. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

7.1. Настоящий контракт действует с момента заключения муниципального контракта до 31.12.2023г. Истечение срока действия контракта не влечет прекращение неисполненных сторонами обязательств.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Стороны стремятся к разрешению всех возникающих разногласий по выполнению настоящего Контракта путем проведения консультаций и переговоров.

8.2. Если путем переговоров Стороны не придут к взаимному соглашению, все споры между Сторонами разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

## **9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ**

Обеспечение обязательств не устанавливается.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

10.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Поставщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

10.2.1. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

10.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет 1000 рублей.

Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042 (далее - Правила определения размера штрафа) в следующем порядке: 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно).

10.3. В случае просрочки исполнения Поставщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Поставщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

10.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом 44-ФЗ от 05.04.2013г.), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами определения размера штрафа, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Поставщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

10.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Поставщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

10.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, с предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.9. Уплата неустоек (штрафов, пеней) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств.

10.10. В случаях, не урегулированных Контрактом, Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение взятых на себя по Контракту обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.11. Оплата Контракта может быть осуществлена путем выплаты Поставщику суммы, уменьшенной на сумму неустойки (пеней, штрафов), при условии перечисления в установленном порядке неустойки в доход соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации на основании

платежного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Поставщика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Стороны Контракта подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой, попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Контракта, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный Контракт на крайне невыгодных условиях себя условиях

11.2. Все уведомления в рамках настоящего Контракта должны направляться Сторонами в письменном виде или по телексу/факсу с последующим отправлением оригиналов по почте.

11.3. Стороны обязаны в течение 2 (двух) календарных дней письменно уведомлять друг друга об изменении банковских реквизитов и юридических адресов.

11.4. Поставщик подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой, попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть контракта, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить данный контракт на крайне невыгодных для себя условиях.

11.5. Контракт содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Контракта, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до государственной регистрации Контракта.

11.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 12. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

12.1. Приложение №1. Описание объекта закупки.

## 13. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

### ЗАКАЗЧИК:

Администрация СП Ишмухаметовский сельсовет  
муниципального района Баймакский район РБ  
453652, РБ, Баймакский р-н, с.Ишмухаметово,  
ул.Даутова, д.1  
тел. (34751) 4-55-96  
ИНН 0254002139 КПП 025401001  
Казначейский счет: 0323164380604250100  
ЕКС 40102810045370000067  
Отделение - НБ Республика Башкортостан Банка России  
// УФК по Республике Башкортостан  
БИК 018073401  
ОГРН 04281467

### ПОСТАВЩИК:

453652, РБ, Баймакский р-н, с.Ишмухаметово,  
ул.Даутова, д.20  
Расч.счет 40817810806005807031  
В ПАО Сбербанк №8598  
Корсчет 301018103000000000601  
БИК 048073601  
ИНН 025403164684

Глава сельского поселения Ишмухаметовский сельсовет  
Муниципального района Баймакский район РБ



И.М.Ишмухаметов

Р.А.Салимова